
Erhebung Neue Hypotheken

Release-Informationen*

Änderungen gegenüber der letzten Ausgabe
Anpassung 25.11.2020

Release 1.4, gültig ab 31.12.2020

Inhalt

Keine Änderung

Version

Bisher	Neu
HYPO_B xml: 1.1, xlsx: 1.1.3	Keine Änderung

Erläuterungen

Bisher	Neu
Zinssatz: Zu melden ist der zum Zeitpunkt der Auszahlung vertraglich vereinbarte Zinssatz für die X. Tranche mit 3 Nachkommastellen.	Zinssatz: Zu melden ist der zum Zeitpunkt der Auszahlung vertraglich vereinbarte Zinssatz für die X. Tranche mit 3 Nachkommastellen. Steht bei SARON-basierten Tranchen mit In-arrears-Methode zum Meldezeitpunkt der effektiv zu zahlende Zinssatz noch nicht fest, ist derjenige Zinssatz anzugeben, der sich basierend auf der gewählten Verzinsungsmethode in der jeweiligen Vorperiode ergeben hätte. (Beispiel siehe FAQ)
Zinsbindung: Zu melden ist das Datum, an dem der Zins der X. Tranche gemäss Vertrag das nächste Mal angepasst wird oder angepasst werden kann.	Zinsbindung: Zu melden ist das Datum, an dem der Zins der X. Tranche gemäss Vertrag das nächste Mal angepasst wird oder angepasst werden kann. Bei SARON-basierten Hypotheken ist die Zinsbindung immer 1 Tag nach der Auszahlung zu melden, unabhängig von der gewählten Abrechnungsmodalität.

* Auf unserer Webseite www.snb.ch, Statistiken/Erhebungen finden Sie: aktuelle Informationen zu den Erhebungen, Erhebungsmittel zum Herunterladen, verbindliche Informationen zum Meldewesen und unsere Kontaktadressen.

Anmerkung 7: Das Datum des Erwerbs in Pos. 7 in Formular HY03 ist obligatorisch, ausser wenn der Erwerb der Immobilie mehr als zwei Jahre zurückliegt.	Anmerkung 7: Das Datum des Erwerbs in Pos. 7 in Formular HY03 ist obligatorisch, ausser wenn der Erwerb der Immobilie mehr als zwei Jahre zurückliegt oder es sich um den Geschäftsfall Baufinanzierung (Pos. 3 = BAU in Formular HY01) handelt.
---	---

Beispiele und FAQ

Zusätzliche Frage im Abschnitt «Gegenstand der Erhebung» eingefügt.
Zusätzliche Frage im Abschnitt «Baufinanzierung» eingefügt.
Zusätzlicher Abschnitt «Hypothekenverkäufer» eingefügt.
Zwei weitere Beispiele zu Sonderfällen im Abschnitt «Portfoliofinanzierung» eingefügt.
Zusätzliche Frage im Abschnitt «Portfoliofinanzierung» eingefügt.
Zusätzlicher Abschnitt «SARON-basierte Hypothekartranchen» eingefügt.
Ergänzung des Abschnitts «Zinsvergünstigung»
Zusätzlicher Abschnitt zu Hypotheken mit Zinsswaps eingefügt.
Liste mit Empfehlungen für einheitliche Kommentare eingefügt.

Konsistenzregeln

Anpassung 25.11.2020
HY_02: Regel HY02_07
HY_03: Regel HY03_09a/b

Mapping Tabelle

Keine Änderung
