

Erhebung: HYPO\_B  
Formulare: HYxx

---

## Erhebung Neue Hypotheken

### Informationen zu diesem Release

<b>Release</b>	<b>1.5</b>
<b>Gültig ab</b>	<b>30.09.2025</b>
Veröffentlichung	21.10.2025

## 1. Allgemeines

### Änderungen

Anpassung der Vorgaben zur Erfassung des Kaufpreises, des Erwerbsdatums und der entsprechenden Konsistenzregeln, sowie weitere kleine Ergänzungen im FAQ.

### Erhebungsmittel, Auskunftspflichten und Dateneinreichung

Erhebungsmittel	<a href="https://emi.snb.ch/de/HYPO">https://emi.snb.ch/de/HYPO</a>
Auskunftspflichten	eSurvey - Benutzerverwaltung
Zuständigkeiten	Datenlieferantinnen und Datenlieferanten sowie inhaltliche Ansprechpersonen müssen in eSurvey durch die Administratorinnen und Administratoren erfasst bzw. bei Bedarf aktualisiert werden.
Erstes Stichdatum	30.09.2025
Einreichefristen	40 Tage
Datenlieferung	Per eSurvey: <a href="https://surveys.snb.ch/">https://surveys.snb.ch/</a>

### Kontakte und News

Kontakte	<a href="http://www.snb.ch">www.snb.ch</a> (Die SNB/Statistik/Erhebungen/Kontakte)
Benachrichtigungen mit RSS und News Alert	<a href="http://www.snb.ch">www.snb.ch</a> (Die SNB/Statistik/Erhebungen/Informationen zum Meldewesen)

## 2. Änderungen gegenüber dem letzten Release

### Meldungsversionen

Bisher	Neu
Xlsx: 1.1.3, xml: 1.1	Xlsx: 1.1.4, xml: 1.1

Weiterhin gültig

Gültig ab 30.09.2025

**Formulare**

Keine Änderung

**Erläuterungen**

<b>Bisher</b>	<b>Neu</b>
Pos. 8 Kaufpreis: Zu melden ist der vertraglich festgesetzte Kaufpreis bei Erwerb der Immobilie in 1000 Franken. Auch bei Vorzugspreisen, geplanten wertvermehrenden Investitionen nach Kauf oder Ablösungen ist der Kaufpreis einzusetzen. Bei Schenkungen ist ein Verkaufspreis von Null einzusetzen.	Pos. 8 Kaufpreis: Zu melden ist der vertraglich festgesetzte Kaufpreis bei Erwerb der Immobilie in 1000 Franken. Auch bei Vorzugspreisen oder geplanten wertvermehrenden Investitionen nach dem Kauf ist der Kaufpreis einzusetzen. Bei Schenkungen ist ein Verkaufspreis von Null einzusetzen.
Anmerkung 7: Das Datum des Erwerbs in Pos. 7 in Formular HY03 ist obligatorisch, ausser wenn der Erwerb der Immobilie mehr als zwei Jahre zurückliegt oder es sich um den Geschäftsfall Baufinanzierung (Pos. 3 = BAU in Formular HY01) handelt.	Anmerkung 7: Das Datum des Erwerbs in Pos. 7 in Formular HY03 ist obligatorisch, wenn es sich um den Geschäftsfall Erwerb handelt, ausser wenn der Erwerb der Immobilie mehr als zwei Jahre zurückliegt.
Anmerkung 8: Der Kaufpreis in Pos. 8 in Formular HY03 ist obligatorisch, ausser wenn der Erwerb der Immobilie mehr als zwei Jahre zurückliegt oder es sich um den Geschäftsfall Baufinanzierung (Pos. 3 = BAU in Formular HY01) handelt.	Anmerkung 8: Der Kaufpreis in Pos. 8 in Formular HY03 ist obligatorisch, wenn es sich um den Geschäftsfall Erwerb handelt, ausser wenn der Erwerb der Immobilie mehr als zwei Jahre zurückliegt.

**FAQ**

<b>Bisher</b>	<b>Neu</b>
Analog zum unter «Übernahme eines Kreditvertrages» geschilderten Vorgehen, soll bei unveränderten Konditionen nach Möglichkeit das ursprüngliche Auszahlungsdatum gemeldet werden, sofern dieses vorhanden ist.	Analog zum unter «Übernahme eines Kreditvertrages» geschilderten Vorgehen, soll bei unveränderten Konditionen nach Möglichkeit das ursprüngliche Auszahlungsdatum gemeldet werden oder, falls dies nicht vorhanden ist, bei der Tranchen-ID das Präfix K_ verwendet werden.
--	Es wird grundsätzlich erwartet, dass das Einkommen 1 Null oder positiv ist.
Bei Forwardhypotheken sind die Angaben zum Zinssatz, zur Zinsbindung und Fälligkeit obligatorisch. (relevant für Tranchen mit Präfix F_).	Bei Forwardhypotheken sind die Angaben zum Zinssatz, zur Zinsbindung und Fälligkeit obligatorisch, ausser es handelt sich um BAZ-Tranchen (relevant für Tranchen mit Präfix F_).
--	Werden die ursprünglichen Konditionen übernommen, aber das ursprüngliche Auszahlungsdatum ist nicht verfügbar, soll die Tranchen-ID mit Präfix K_ gemeldet werden.

Release Notes

Konsistenzregeln

Bisher	Neu
HY03_03a	geändert (neu HY03_03)
HY03_03b	gelöscht
HY03_09a	geändert (neu HY03_09)
HY03_09b	gelöscht

Mapping Tabelle

Keine Änderung
----------------